



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАН НИКОЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зрењанину и

Привредног суда у Зрењанину

Војводе Петра Бојовића 21 сп. 3 ст. 57

Зрењанин

Тел: 023/600-380

Број предмета: ИИВ 209/24

Дана: 08.06.2025. године

Јавни извршитељ Драган Николић, у извршном поступку извршног повериоца AikBank AD Beograd, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Небојша В. Радовић, Нови Сад, Васе Стајића 28, против извршног дужника Олгица Белић, Ечка, ул. Спортска бр. 19, ЈМБГ 1407989879509, у складу са чланом 184, 185 и 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ради извршења доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

ОБАВЕШТАВАЈУ СЕ СТРАНКЕ да је одржана друга јавна продаја непокретности следеће процењене вредности:

Породична стамбена зграда са нелегално изграђеним поткровљем и припадајућом парцелом КП2965/20, у улици Дунавска бр.15, Ечка, Град Зрењанин, уписано у ЛН 1041 КО Ечка у приватној својини извршног дужника Олгице Белић са уделом од 1/2, износи **2.049.030,00 динара.**

Непокретност није слободна од лица и ствари.

Датум уписа: 02.10.2013 Врста: ХИПОТЕКА ЗАПРИМЉЕНО ДАНА 30.08.2013. УПИС ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ I РЕДА, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.9931/2013 ОД 30.08.2013. И АНЕКСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I БР.10888/2013 ОД 27.09.2013. ОСНОВНИ СУД ЗРЕЊАНИН, НА НЕКРЕТНИНИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА МИЛОРАД ГЛИГОРИН, ЕЧКА, ЈМБГ 2105960850045. РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БР 315ХЛ3228-008970033 ОД 22.08.2013. И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА ОВОГ УГОВОРА, ДУЖНИКА ПРИМУС БАЊАШ, ЕЧКА, ЈМБГ 1811981850051 И ОЛГИЦА БЕЛИЋ, ЕЧКА, ЈМБГ 1407989879509 КАО СОЛИДАРНИ ДУЖНИК, У ИЗНОСУ ОД 13.500, 00 ЕУР (СЛОВИМА: ТРИНАЕСТХИЉАДАПЕТСТОТИНАЕВРА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, СА РОКОМ ВРАЋАЊА СРЕДСТАВА ОД 240 МЕСЕЦИ, РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, СА ПРОМЕНЉИВОМ НОМИНАЛНОМ КАМАТНОМ СТОПОМ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ У ВИСИНИ ОД 8.288% У МОМЕНТУ ЗАКЉУЧЕЊА ОВОГ УГОВОРА, И ПОД СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ ЦИТИРАНИМ УГОВОРОМ И ПРЕДМЕТНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ

Јавна продаја је записнички проглашена неуспешном.

Јавни извршитељ одређује продају непокретности **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** у складу са предлогом извршног повериоца где се продајна цена слободно уговара али ако је нижа од 30% процењене вредности непокретности извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% процењене вредности непокретности. Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Рок за плаћање је **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји. Да би се продаја непокретности путем непосредне погодбе успешно спровела потребно је да купац:

- Изврши уплату јемства на наменски рачун јавног извршитеља Драгана Николића број **205-0000000237134-84** са позивом на број предмета који се води код НЛБ Комерцијална банка АД Београд у износу од 15% утврђене вредности непокретности које су предмет продаје.
- Ступи у преговоре са извршним повериоцем (**не са јавним извршитељем**) а затим писменим путем достави своју понуду извршном повериоцу и јавном извршитељу.
- Закључи писмени споразум са извршним повериоцем који не мора бити оверен од стране јавног бележника чији ће саставни део бити уговорена цена и рок за плаћање који не може бити дужи од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се затим доставља јавном извршитељу.

Закључење уговора са изабраним понудиоцем одржаће се дана 07.07.2025 године 11 00 часова у канцеларији поступајућег јавног извршитеља на адреси Војводе Петра Бојовића 21 сп. 3 ст. 57, Зрењанин.

Упозоравају се купци да се непокретности купују у невиђеном стању, да треба да се упознају са стањем на терену и да се упознају са извештајем стручног лица.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Драган Николић

Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Архива-фајл
4. Огласна табла Коморе јавних извршитеља
5. Сувласници

Суласник Назив: ПРИМУС БАЊАШ Адреса: ЕЧКА, СПОРТСКА 19/ Матични број лица: 1811981850051 Врста права: СВОЈИНА Облик својине: ПРИВАТНА Удео: ½